

Постановление Правительства Ханты-Мансийского АО – Югры  
от 2 февраля 2018 г. N 24-п

"О нормативах потребления коммунальных услуг и нормативах потребления коммунальных ресурсов по электроснабжению при отсутствии приборов учета в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры"

В настоящий документ внесены изменения постановлением Правительства ХМАО-Югры от 30.11.2018 № 448-п

В соответствии со статьей 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме", постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 8 декабря 2006 года N 284-п "Об уполномоченном органе по определению нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению при отсутствии приборов учета", учитывая решения Общественного совета при администрации города Нягани по вопросам защиты и обеспечения прав граждан при предоставлении жилищно-коммунальных услуг и оказанию содействия уполномоченным органам в осуществлении контроля за выполнением организациями жилищно-коммунального комплекса своих обязательств (протокол заседания от 7 августа 2017 года N 35), Общественного совета при администрации города Когалыма по осуществлению контроля за выполнением организациями жилищно-коммунального комплекса своих обязательств с руководителями ресурсоснабжающих организаций города Когалыма (протокол заседания от 9 августа 2017 года N 12), Общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства при администрации Белоярского района (протокол заседания от 10 августа 2017 года N 6), Общественного совета города Нижневартовска по вопросам жилищно-коммунального хозяйства (протокол заседания от 11 августа 2017 года N 21), Общественного совета при Департаменте жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (протокол заседания от 12 декабря 2017 года N 18), Общественного совета при администрации города Покачи по вопросам жилищно-коммунального хозяйства (протокол заседания от 15 декабря 2017 года), Общественного совета при главе города Югорска по проблемам жилищно-коммунального хозяйства (протокол заседания от 15 декабря 2017 года N 4), Общественного совета Кондинского района по вопросам жилищно-коммунального хозяйства (протокол заседания от 15 декабря 2017 года N 6), Общественного совета городского округа город Мегион по вопросам защиты и обеспечения прав граждан при предоставлении жилищно-коммунальных услуг и оказанию содействия уполномоченным органам в осуществлении контроля за выполнением организациями коммунального комплекса своих обязательств (протокол заседания от 15 декабря 2017 года N 10), Общественного совета при администрации Нижневартовского района по вопросам жилищно-коммунального хозяйства (протокол заседания от 18 декабря 2017 года), Общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства при главе города Ханты-Мансийска (протокол заседания от 18 декабря 2017 года), Общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и дорожной деятельности Нефтеюганского района (протокол заседания от 18 декабря 2017 года N 7), Общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства Октябрьского района (протокол заседания от 18 декабря 2017 года N 7), Общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования городской округ город Лангепас (протокол заседания от 18 декабря 2017 года N 9), Общественного совета города Радужный

(протокол заседания от 18 декабря 2017 года N 16), Общественного Совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства при администрации Березовского района (протокол заседания от 19 декабря 2017 года N 4), Общественного совета в сфере жилищно-коммунального комплекса при администрации Советского района (протокол заседания от 19 декабря 2017 года N 8), Общественного совета при главе города Сургута по проблемам жилищно-коммунального хозяйства (протокол заседания от 19 декабря 2017 года N 13), Общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства при администрации Ханты-Мансийского района (протокол заседания от 19 декабря 2017 года N 28), Общественного совета по вопросам жилищно-коммунального комплекса при главе города Нефтеюганска (протокол заседания от 21 декабря 2017 года), Общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства города Урай (протокол заседания от 25 декабря 2017 года N 16), Правительство Ханты-Мансийского автономного округа - Югры постановляет:

1. Утвердить:

нормативы потребления в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах, в том числе общежитиях квартирного типа (приложение 1);

нормативы потребления в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах, оборудованных в установленном порядке электрическими отопительными и водонагревательными установками (приложение 2);

нормативы потребления в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях в общежитиях коридорного, гостиничного и секционного типов (приложение 3);

нормативы потребления в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах (приложение 4);

нормативы потребления в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре коммунальной услуги по электроснабжению при использовании надворных построек, расположенных на земельном участке (приложение 5).

2. Признать утратившими силу постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры:

от 24 ноября 2012 года N 448-п "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению при отсутствии у потребителей приборов учета на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры";

от 26 мая 2017 года N 209-п "О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 24 ноября 2012 года N 448-п "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению при отсутствии у потребителей приборов учета на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры";

от 23 июня 2017 года N 242-п "О внесении изменения в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 24 ноября 2012 года N 448-п "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению при отсутствии у потребителей приборов учета на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры".

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2018 года.

Губернатор  
Ханты-Мансийского  
автономного округа - Югры

Н.В. Комарова

**Приложение 1**  
**к постановлению Правительства**

**Нормативы  
потребления в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре коммунальной услуги  
по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых  
домах, в том числе общежитиях квартирного типа**

| Количество комнат<br>в жилом помещении                                                                                                                            | Нормативы потребления в зависимости от численности<br>проживающих в жилом помещении (кВт·ч на 1 человека в месяц) |               |               |               |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|----------------------|
|                                                                                                                                                                   | 1<br>человек                                                                                                      | 2<br>человека | 3<br>человека | 4<br>человека | 5 и более<br>человек |
| <b>Раздел I. Многоквартирные дома, жилые дома и общежития квартирного типа, не<br/>оборудованные в установленном порядке стационарными электрическими плитами</b> |                                                                                                                   |               |               |               |                      |
| 1 комната                                                                                                                                                         | 97,3                                                                                                              | 60,3          | 46,7          | 38,0          | 33,1                 |
| 2 комнаты                                                                                                                                                         | 125,6                                                                                                             | 77,8          | 60,3          | 49,0          | 42,7                 |
| 3 комнаты                                                                                                                                                         | 142,1                                                                                                             | 88,1          | 68,2          | 55,4          | 48,3                 |
| 4 и более комнат                                                                                                                                                  | 153,8                                                                                                             | 95,3          | 73,8          | 60,0          | 52,3                 |
| <b>Раздел II. Многоквартирные дома, жилые дома и общежития квартирного типа,<br/>оборудованные в установленном порядке стационарными электрическими плитами</b>   |                                                                                                                   |               |               |               |                      |
| 1 комната                                                                                                                                                         | 139,0                                                                                                             | 86,2          | 66,7          | 54,2          | 47,3                 |
| 2 комнаты                                                                                                                                                         | 164,0                                                                                                             | 101,7         | 78,7          | 64,0          | 55,8                 |
| 3 комнаты                                                                                                                                                         | 179,3                                                                                                             | 111,2         | 86,1          | 69,9          | 61,0                 |
| 4 и более комнат                                                                                                                                                  | 190,4                                                                                                             | 118,1         | 91,4          | 74,3          | 64,8                 |

**Примечание:**

1. Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах, в том числе общежитиях квартирного типа, устанавливаются в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Установленные нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах, в том числе общежитиях квартирного типа, разработаны с применением метода аналогов установления нормативов потребления коммунальных услуг.

3. Установленные нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах, в том числе общежитиях квартирного типа, применяются для расчета размера платы за потребленную коммунальную услугу только при отсутствии приборов учета или в других случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354.

**Приложение 2**  
**к постановлению Правительства**  
**Ханты-Мансийского**  
**автономного округа - Югры**  
**от 2 февраля 2018 года N 24-п**

**Нормативы**  
**потребления в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре коммунальной услуги**  
**по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых**  
**домах, оборудованных в установленном порядке электрическими отопительными**  
**и водонагревательными установками**

| Категория жилых помещений                                                                                                                                 | Норматив потребления                                                          |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                           | на нагрев воды для целей горячего водоснабжения (кВт·ч на 1 человека в месяц) | для целей отопления жилых помещений (кВт·ч на 1 кв.м отапливаемой площади в месяц) |
| Жилые помещения многоквартирных и жилых домов, оборудованных в установленном порядке электрическими отопительными и (или) водонагревательными установками | 72,0                                                                          | 48,8                                                                               |

**Примечание:**

1. Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах, оборудованных в установленном порядке электрическими отопительными и водонагревательными установками, устанавливаются в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Установленные нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах, оборудованных в установленном порядке электрическими отопительными и водонагревательными установками, разработаны с применением расчетного метода установления нормативов потребления коммунальных услуг.

3. Установленные нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах, оборудованных в установленном порядке электрическими отопительными и водонагревательными установками, применяются для расчета размера платы за потребленную коммунальную услугу только при отсутствии приборов учета или в других случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354.

4. Установленные нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению на нагрев воды для целей горячего водоснабжения применяются для расчета платы за потребленную коммунальную услугу при отсутствии приборов учета равными долями в течение года.

5. Установленные нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению для целей отопления жилых помещений применяются для расчета платы за потребленную коммунальную услугу при отсутствии приборов учета в течение

отопительного периода равными долями за каждый полный и неполный месяц в отопительном периоде.

**Приложение 3  
к постановлению Правительства  
Ханты-Мансийского  
автономного округа - Югры  
от 2 февраля 2018 года N 24-п**

**Нормативы  
потребления в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре коммунальной услуги  
по электроснабжению в жилых помещениях общежитий коридорного, гостиничного  
и секционного типов**

| Численность<br>проживающих в<br>жилом помещении | Норматив потребления (кВт·ч на 1 человека в месяц)                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                 | общежития, не оборудованные в установленном порядке стационарными электрическими плитами и отопительными и водонагревательными установками для целей горячего водоснабжения | общежития, оборудованные в установленном порядке стационарными электрическими плитами и не оборудованные электрическими отопительными и водонагревательными установками для целей горячего водоснабжения |
| 1 человек                                       | 101,5                                                                                                                                                                       | 144,9                                                                                                                                                                                                    |
| 2 человека                                      | 62,9                                                                                                                                                                        | 89,8                                                                                                                                                                                                     |
| 3 человека                                      | 48,7                                                                                                                                                                        | 69,5                                                                                                                                                                                                     |
| 4 человека                                      | 39,6                                                                                                                                                                        | 56,5                                                                                                                                                                                                     |
| 5 и более человек                               | 34,5                                                                                                                                                                        | 49,3                                                                                                                                                                                                     |

**Примечание:**

1. Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях в общежитиях коридорного, гостиничного и секционного типов устанавливаются в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Установленные нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях в общежитиях коридорного, гостиничного и секционного типов разработаны с применением аналогового метода установления нормативов потребления коммунальных услуг.

3. Установленные нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях в общежитиях коридорного, гостиничного и секционного типов применяются для расчета размера платы за потребленную коммунальную услугу только при отсутствии приборов учета или в других случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354.

Информация об изменениях:

*Приложение 4 изменено с 1 января 2019 г. - Постановление Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 30 ноября 2018 г. N 448-п*

**Приложение 4**  
**к постановлению Правительства**  
**Ханты-Мансийского**  
**автономного округа - Югры**  
**от 2 февраля 2018 года N 24-п**

**Нормативы**  
**потребления в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре электрической**  
**энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах**

| N | Категория многоквартирных домов                                                                                           | Единица измерения                                                                                           | Нормативы потребления |                              |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------|
|   |                                                                                                                           |                                                                                                             | с лампами накаливания | с энергоэффективными лампами |
| 1 | 2                                                                                                                         | 3                                                                                                           | 4                     | 5                            |
| 1 | Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и насосным оборудованием                                                   | кВт ч в месяц на 1 кв. м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 0,96                  | 0,37                         |
| 2 | Многоквартирные дома, оборудованные лифтами (1 ед. в подъезде), без насосного оборудования                                |                                                                                                             | 2,47                  | 1,85                         |
| 3 | Многоквартирные дома, оборудованные лифтами (2 ед. и более в подъезде), без насосного оборудования                        |                                                                                                             | 3,06                  | 2,18                         |
| 4 | Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами, с насосным оборудованием                                                  |                                                                                                             | 1,38                  | 0,78                         |
| 5 | Многоквартирные дома, оборудованные лифтами (1 ед. в подъезде) и насосным оборудованием                                   |                                                                                                             | 3,16                  | 2,53                         |
| 6 | Многоквартирные дома, оборудованные лифтами (2 ед. и более в подъезде) и насосным оборудованием                           |                                                                                                             | 4,03                  | 3,19                         |
|   | Дополнительные нормативы по всем категориям домов                                                                         |                                                                                                             |                       |                              |
| 7 | Дополнительный норматив для многоквартирных домов всех категорий на обогрев помещений, входящих в состав общего имущества | кВт ч в месяц на 1 кв. м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 12,58                 |                              |
| 8 | Дополнительный норматив для многоквартирных домов всех категорий при наличии вентиляторов для принудительной вентиляции   |                                                                                                             | 0,60                  |                              |
| 9 | Дополнительный норматив                                                                                                   |                                                                                                             | 1,06                  |                              |

|  |                                                                                                                |  |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | для многоквартирных домов всех категорий с электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения |  |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

**Примечание:**

1. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более 1 помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): межквартирных лестничных площадок, лестниц, лифтов, лифтовых и иных шахт, коридоров, технических этажей, чердаков, подвалов, в которых имеются инженерные коммуникации, иного обслуживающего более 1 помещения в данном доме оборудования (технические подвалы), тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа), не принадлежащих отдельным собственникам.

2. Нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах определены с применением расчетного метода.

3. Нормативы, указанные в строках 7 - 9, при обогреве помещений, входящих в состав общего имущества, при наличии вентиляторов принудительной вентиляции, электронагревательных установок для целей горячего водоснабжения дополнительно применяются к нормативам потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества для всех категорий многоквартирных домов.

4. Для многоквартирных домов с переменной степенью благоустройства (разным количеством лифтов в доме либо их отсутствием в одном из подъездов) применяется норматив потребления электрической энергии по минимальной степени благоустройства подъездов многоквартирного дома.

5. Места общего пользования принимаются оборудованными осветительными устройствами с энергоэффективными лампами, если ими оснащено более 80 процентов осветительных устройств.

Наличие установленных энергоэффективных ламп подтверждается актом, письменно согласованным с энергоснабжающей организацией.

**Приложение 5  
к постановлению Правительства  
Ханты-Мансийского  
автономного округа - Югры  
от 2 февраля 2018 года N 24-п**

**Нормативы  
потребления в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре коммунальной услуги  
по электроснабжению при использовании надворных построек, расположенных на  
земельном участке**

| N<br>п/п | Направления использования<br>коммунального ресурса         | Единица измерения       | Норматив<br>потребления |
|----------|------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 1        | 2                                                          | 3                       | 4                       |
| 1        | Освещение в целях содержания сельскохозяйственных животных | кВт·ч на 1 кв.м в месяц | 0,32                    |
| 2        | Освещение иных надворных построек:                         |                         |                         |

|   |                                                                                    |                                                |      |
|---|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------|
|   | бани, сауны                                                                        | кВт·ч на 1 кв.м в месяц                        | 0,07 |
|   | гаражи                                                                             | кВт·ч на 1 кв.м в месяц                        | 0,24 |
|   | теплицы                                                                            | кВт·ч на 1 кв.м в месяц                        | 0,48 |
|   | закрытые бассейны                                                                  | кВт·ч на 1 кв.м в месяц                        | 0,4  |
| 3 | Приготовление пищи и подогрев воды для сельскохозяйственных животных:              |                                                |      |
|   | коровы, лошади                                                                     | кВт·ч в месяц на 1 голову животного            | 7,1  |
|   | свиньи                                                                             | кВт·ч в месяц на 1 голову животного            | 7,4  |
|   | козы, овцы, птицы                                                                  | кВт·ч в месяц на 1 голову животного            | 1,3  |
| 4 | Эксплуатация электрических саун:                                                   |                                                |      |
|   | сауны без электрического водонагревателя                                           | кВт·ч на 1 кв.м площади саун в месяц           | 20,0 |
|   | сауны с электрическим водонагревателем                                             | кВт·ч на 1 кв.м площади саун в месяц           | 27,7 |
| 5 | Обогрев защищенного грунта в стационарных теплицах                                 | кВт·ч на 1 кв.м площади теплиц в месяц         | 22,5 |
| 6 | Обогрев иных надворных построек с применением электрических отопительных установок | кВт·ч на 1 кв.м отапливаемых помещений в месяц | 48,8 |

**Примечание:**

1. Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании надворных построек, расположенных на земельном участке, устанавливаются в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Установленные нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании надворных построек, расположенных на земельном участке, разработаны с применением расчетного метода установления нормативов потребления коммунальных услуг.

3. Установленные нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании надворных построек, расположенных на земельном участке, применяются для расчета размера платы за потребленную коммунальную услугу только при отсутствии приборов учета или в других случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354.